



नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण  
(अधीनस्थ भारत सरकार)  
वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, वाणिज्य विभाग  
नौएडा दादरी रोड; फेस-2, नौएडा जिला गौतम बुद्ध नगर(उ०प्र०)  
ईमेल: dc@nsez.gov.in, वेबसाइट: www.nsez.gov.in  
टेलीफोन 120-2567268/69/70

फाइल सं. NSEZA/ADMN/05/2009/VOL-IV

दिनांक: .06.2024

सेवा में,

1. संयुक्त सचिव(एस.ई.जेड्स/ई.ओ.यू.), भारत सरकार, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, उद्योग भवन, नई दिल्ली।
2. श्री राकेश कुमार, एफ.टी.डी.ओ., डी.जी.एफ.टी., 117/एल-444, काकादेव, कानपुर-208025।
3. श्री पुनीत कपूर, पार्टनर, मैसर्स एपीके आइडेंटिफिकेशन (दिल्ली), प्लॉट संख्या 129-सी, एनएसईजेड, नौएडा-201305।
4. श्री राहुल टंडन, निदेशक, मैसर्स आईडिमिया सिसकॉम इंडिया प्रा. लि., प्लॉट संख्या 60-61, एनएसईजेड, नौएडा-201305।

विषय: एन.एस.ई.जेड. प्राधिकरण की बैठक दिनांक 31.05.2024 को पूर्वाह्न 10:30 बजे आयोजित बैठक के कार्यवृत्त के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषय के सन्दर्भ में, मुझे एन.एस.ई.जेड. प्राधिकरण की दिनांक 31.05.2024 को पूर्वाह्न 10:30 बजे आयोजित की गई बैठक का कार्यवृत्त आपके अवलोकनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु अग्रेषित करने का निर्देश हुआ है।

संलग्नक: उपरोक्त

भवदीय

(किरण मोहन मोहाडिकर)

उप विकास आयुक्त एवं  
सचिव, नौ. वि. आ. क्षे. प्राधिकरण

प्रतिलिपि:-

1. निदेशक(एस.ई.जेड्स), भारत सरकार, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, वाणिज्य विभाग, उद्योग भवन, नई दिल्ली।
2. ओ.एस.डी., अध्यक्ष एवं मुख्य कार्यपालक अधिकारी, एन.एस.ई.जेड. प्राधिकरण, एनएसईजेड, नौएडा।
3. संयुक्त विकास आयुक्त, एनएसईजेड, नौएडा।
4. संयुक्त आयुक्त, सीमा शुल्क, एनएसईजेड, नौएडा।
5. श्री नितिन गुप्ता, उप विकास आयुक्त, एनएसईजेड, नौएडा।
6. निर्दिष्ट अधिकारी(सीमाशुल्क), एनएसईजेड, नौएडा।
7. वरिष्ठ लेखाधिकारी, एनएसईजेड, नौएडा।
8. मैसर्स युसीसी & एसोसिएट्स एलएलपी 1315अंसल टावर, 38 नेहरू प्लेस नई दिल्ली-110019
9. सम्बंधित पत्रावली।

उप विकास आयुक्त एवं  
सचिव, नौ. वि. आ. क्षे. प्राधिकरण

**Minutes of meeting of NSEZ Authority held under the Chairmanship of Shri. A. Bipin Menon, Chairman & CEO, NSEZ Authority at 10.30 AM on 31.05.2024**

The following members/special invitee of the NSEZ Authority were present during the meeting:-

1. Shri Surender Malik, Joint Development Commissioner, NSEZ
2. Shri Rakesh Kumar, Assistant DGFT, Kanpur (through video conferencing).
3. Rahul Tandon, Director, M/s Idemia Syscom India Private Limited as Special Invitee (joined via video conferencing).

Besides, i) Shri Kiran Mohan Mohadikar, Deputy Development Commissioner, ii) Shri Amit Kumar Gupta, Deputy Commissioner (Customs), NSEZ, iii) Shri Nitin Gupta, Deputy Development Commissioner, iv) Shri Ajay Kumar Mishra, Senior Account Officer, NSEZ, v) Shri Pramod Kumar, Assistant Development Commissioner, NSEZ, vi) Shri Rajendra Mohan Kashyap, Asstt. Development Commissioner, NSEZ, vii) Shri Arun Singh Parihar, Stenographer-II, and vi) Shri Shripati Sharma, CA, UCC & Associates LLP, vii) Shri Anshul Rawat, (through video conferencing) & viii) Ms Sonakshi Gandotra, Young Professional (Legal) were also present to assist the Authority.

It was informed that the quorum was there for the meeting to proceed.

At the outset, the Chairman & CEO, NSEZA welcomed the participants and after a brief introduction, the agenda was taken up sequentially with the decisions thereof as under.

**1. दिनांक 22.03.2024 को आयोजित नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन:**

NSEZ Authority was informed that no representation was received on the Minutes of the said meeting. Hence the Minutes of the meeting held on 22.03.2024 were ratified.

Further, the NSEZ Authority reviewed the compliance of decisions taken in its meeting held on 22.03.2024 in terms of sub-Rule 14 of Rule 10 of SEZ Authority Rules, 2009 and expressed satisfaction over progress made in implementation of decisions taken by the Authority in its meeting held on 22.03.2024.

**2. Regarding approval of Annual Accounts(Balance Sheet) and Annual Report for the year 2023-24 in terms of Rule 6(1) (IV), 11(2), 12(1) of SEZ Authority Rule, 2009**

The draft Balance Sheet and Annual Report for the year 2023-24 were finalized by the nominated CA firm viz. M/s UCC & Associates LLP. It was placed before the NSEZ Authority for approval in terms of Rules 6(1)(IV), 11(2), 12(1) of SEZ Authority Rules, 2009. Shri Shripati Sharma, CA, UCC & Associates LLP briefed the members of the NSEZ Authority about the highlights of the financial statements (Balance Sheet) and notes on accounts.

*(Handwritten signature)*



The Authority, after due deliberation approved the Balance Sheet and Annual Report for the year 2023-24. The Chairman & CEO directed the Estate Division, NSEZ to forward the copies of Annual Accounts/Reports for the year 2023-24 to CAG for statutory audit and DoC for information.

**3. Construction of New office building, retrofitting/ renovation of SDF Blocks and upgradation of Infrastructure facilities (Stormwater drains, resurfacing of roads, Boundary wall height extension etc.) at Noida Special Economic Zone (NSEZ)**

It was informed to the Authority that the Noida Special Economic Zone (NSEZ) Authority, in its meeting on 30.10.2023, approved an estimate for various development projects, awarded to Engineers India Limited (EIL) through competitive bidding. The details of the project are as under:-

S. No.	Particulars	Approximate value (Rs. In lakh)
1.	Upliftment of all SDF Blocks including beautification & retrofitting works	1800.00
2.	Construction of new office Building behind Service Center (17000 Sq. Ft x 5500 Sq. Ft)	935.00
3.	Re-development of drainage system	2000.00
4.	Resurfacing of roads	540.00
5.	Laying of interlocking tiles from plot no. 153 to plot no. 147, Plot No. 128 to SDF 'G' Block and Plot No. 78 to Gate No. 02	117.00
6.	Increase in the height of low boundary wall from Plot No. 142 A/24 to SDF 'L' block and re- construction of RCC boundary wall from gate	392.00
7.	Renovation of Central Verge (2 km x 11000)	220.00
8.	Renovation work of existing office building (Service Centre) of NSEZ, Noida	200.00
9.	Construction of 2 x 10MVA sub-station 33/11 KVA including all equipment etc.	1200.00
10.	Miscellaneous Civil work	200.00
	Total	7604.00 (i.e. Rs 76.04 crore)

Subsequently construction site visit were undertaken and actual measurements and estimations were carried out followed by a series of internal meetings. In this, the existing work also required some modification such as the size of the new office building and additional work under the Head "Miscellaneous Civil Work". EIL, in an email dated 25.05.2024, provided a detailed cost estimate for these projects, the details of which are as under:-

(Signature)

S.No.	Items description	Amount
1	Upliftment of SDF Blocks	15,51,17,026
2	New Office Building	15,18,66,002
3	Redevelopment of Drainage system	17,05,62,797
4	Resurfacing of Roads	7,07,00,275
5	Boundary Wall height extension	1,85,74,963
6	Renovation of Central verge	3,89,23,918
7	Renovation of Service Centre	1,13,09,517
8	Renovation of Type-2 Quarters	1,47,98,983
9	Indoor Sports Complex	2,54,30,908
10	Renovation of Server Room	30,41,900
	<b>Total</b>	<b>66,03,26,289</b>
	<b>Say (Rs. in Crore)</b>	<b>66.03</b>

Additionally, EIL stated that the construction of a 2 x 10 MVA sub-station (estimated at Rs. 1200 lakh) involved specialized electrical work requiring coordination with State Discom/UPPCL. Thus, it is kept as a separate package from the civil upgradation works. The sub-station tender document is being finalized and requires approval of the provided cost estimate.

It was informed by EIL that the estimate had been revised due to the following reasons:-

- The actual size of the building has increased by 20%, Parking, road, external services like electrical, sewerage etc, as per the requirements explained by this office, includes facilities such as a green building, Heating, Ventilation, and Air Conditioning (HVAC) installation for extreme cold seasons, an underground tank for fire, and a connecting bridges between the old building and the new building.
- Based on actual measurements, the estimate for the road resurfacing and central verge work has been revised.
- The cost of the sports complex had been reduced from Rs. 2.54 crore to Rs. 50 lakh, as shown in the table below

S.N.	Item	Unit	Qty	Rate (Rs.)	Amount (Rs.)
1	CC Flooring	SqM	236	2320.0	5,47,520
2	Bituminous Flooring	SqM	164	2100.0	3,44,400
3	Play Surface Acrylic	SqM	164	1014.7	1,66,406

19/10/20



4	Chainlink Fencing Fabric	SqM	300	1067.1	3,20,130
5	Steel Angle	Kg	1360	106.0	1,44,160
6	Toilet, Locker Blocks	SqM	80	30000.0	24,00,000
7	Footpath	SqM	100	2960.0	2,96,000
8	Lighting (Play area)	LS			2,00,000
9	Sourcing of Utilities	LS			5,00,000
	<b>Total</b>				49,18,616
	<b>Rounded Off (Rs. in Lakhs)</b>				<b>50.00</b>

- d. The work of Rs. 1.17 crores of laying interlocking tiles from Plot No. 153 to Plot No. 147, Plot No. 128 to SDF G Block, and Plot No. 78 to Gate No. 02 has been removed from the estimate.
- e. The work of renovating the server room has been included in the estimate.

**Decision:** The proposal was discussed in details, and the NSEZ Authority after due deliberation approved it with the above mentioned amendments of an estimate amounting to Rs. 64 Cr. (approx.) excluding the work of sub-station. These amendments were incorporated into the proposal to ensure a comprehensive approach to the infrastructure development projects.

#### 4. Regarding the fire in Shop No. 03, Facilitation Center, NSEZ on the night of 27/11/2023, request of the allottee for waiver of rent

It was informed to the Authority that Mr. Shyamu Pathak reported that his shop No. 03 in the Facilitation Center, Noida, which was allotted to him three months ago, caught fire on the night of 27/11/2023, resulting in total loss of his belongings. He requested a three-month rent waiver and the allocation of another shop for the same period to sustain his livelihood and repair the damaged shop. The NSEZ Authority, in its meeting on 22.03.2024, empowered the CEO to grant Mr. Pathak a personal hearing and decide on the matter. The Authority expressed concern about the fire and directed the implementation of preventive measures, especially considering the Skill Development Centre's presence on the 1st floor.

Following an investigation by a committee, it was found that the fire was likely caused by an electrical short-circuit, with no evidence of sabotage. The committee recommended reviewing fire prevention measures across all NSEZ buildings. The Competent Authority agreed with these recommendations, emphasizing the importance of adequate precautions.

*As per SEZ Authority Rule 7(6), the Authority shall have powers to write off irrecoverable losses of its property on account of theft, fraud, negligence, natural calamity, fire and irrecoverable lease rent, licence fee and other user charges in respect of the assets and services of the Authority, including irrecoverable dues on account of Court orders and statutory proceedings*

*Provided that any write-off of losses beyond the sum of rupees one lakh shall be with the prior approval of the Central Government:*

**Decision:** After due deliberation and taking into account the extenuating

B-01/01

circumstances of the calamity, the Authority decided to grant, in principle, approval for the waiver of three months' lease rent. This is subject to the condition that the allottee of the shop will pay the remaining lease rent immediately and make proper fire-fighting arrangements to prevent such incidents.

Furthermore, the Authority decided to conduct a survey of the Facilitation Centre for the installation of fire-fighting equipment, if required. Additionally, the Authority directed the Security Division to take suitable steps to prevent such incidents in the future. It was directed to frame a SOP in this context to prevent such future mishaps.

#### **5. Regarding Non-payment of Lease Rent and request for waiver of interest on lease rent**

It was informed to the Authority that a representation from M/s Virtual Studio Pvt. Ltd., SDF No. L-05, NSEZ, stated that they have paid the pending lease rent of Rs. 56,67,067/- and have a remaining balance of Rs. 5,49,062/-. The unit requested an extension of 8-9 months to clear the remaining lease rent and also requested to surrender 40% of their lease office space to reduce expenses, along with a waiver of interest. The total lease rent dues up to 31.03.2024 amounted to Rs. 92,04,734/-, including interest of Rs. 10,62,568/-. The unit had paid Rs. 70,87,642/-, leaving a pending total lease rent of Rs. 21,17,092/-. According to SEZ Authority Rule 7.(6), the Authority has the power to write off irrecoverable losses due to various reasons, provided that any write-off beyond one lakh rupees requires prior approval from the Central Government and full details and reasons must be recorded in writing.

The Authority discussed the agenda in detail on 22.03.2024 and decided that no waiver would be granted on the interest portion. However, they agreed to grant a 12-month extension for paying the balance lease rental in equal installments, including applicable lease rentals. A letter was issued to M/s Virtual Studio detailing the installment plan, amounting to Rs. 23,71,143/- (Rs. 21,17,092/- pending lease rent and Rs. 2,54,051/- interest), to be paid in 12 equal installments of Rs. 1,97,595/-. Despite these arrangements, M/s Virtual Studio continued to experience financial difficulties and requested further assistance, including condonation of delays and the possibility to present their case to the board for review. The unit has an outstanding lease rent and interest of Rs. 16,40,894 up to June 2024, and their request for delay condonation and further assistance is submitted for approval.

*As per SEZ Authority Rule 7. (6) The Authority shall have powers to write off irrecoverable losses of its property on account of theft, fraud, negligence, natural calamity, fire and irrecoverable lease rent, licence fee and other user charges in respect of the assets and services of the Authority, including irrecoverable dues on account of Court orders and statutory proceedings*

*Provided that any write-off of losses beyond the sum of rupees one lakh shall be with the prior approval of the Central Government:*

**Decision:** NSEZ Authority after due deliberation decided to send a

19/01/24



recommendation for the waiver of interest amounting to Rs. 10,62,568/- of M/s Virtual Studio Private Limited to the Ministry of Commerce and Industry, Department of Commerce, in accordance with Rule 7.(6) of the SEZ Authority Rule, 2009. This is however, subject to payment of the principal amount due. Further Accounts division is directed to reconcile the ledger of the Unit. Regarding the request for surrender of approx. 40% office space, it was decided to approve the unit's request. However, this is contingent upon the condition that the unit will bear all expenses related to the partition of the space to maintain separate entry and exit points as per the civil structure of the SDF.

## **6. Open Gym Equipment installation in Parks in NSEZ**

It was informed to the Authority regarding requirement of installing open gym equipment in the NSEZ parks (3 Nos.) for the workers of NSEZ units. The details of the equipment proposed to be purchase from GeM Portal are as follows:

1. Leg Press Cum Air Walker Cum Shoulder Press-3 Nos.
2. Open Gym Air Walker-3 Nos.
3. 6 Station Multi Gym- 3 Nos.
4. Open Gym Tai-Chi Wheel Grade- 3 Nos.
5. Open Gym Bicycle Application-3 Nos.
6. Chest Shaper- 3 Nos.
7. Cross Trainer-3 Nos.
8. Horse Rider-3 Nos.

**Decision:** The matter regarding the purchase of the above-mentioned equipment was discussed in detail. The Authority, after due deliberation and taking into account to ensure the good health and fitness of the employees of NSEZ, approved the proposal. The equipment would be purchased from the GeM portal for 02 parks in NSEZ.

## **7. Invitation for Expression of Interest (EOI) to establish a Medical Facility for NSEZ Workers**

It was informed to the Authority that it was decided that Shop No. 07 and 7A (measuring 53.80 sq. m) would be reserved for a medical facility for NSEZ workers, and these shops have now been allocated for this purpose.

It has been proposed that an Expression of Interest (EOI) will be extended to nearby hospitals to establish small medical facilities for NSEZ workers. The EOI will mention a daily footfall of over 40,000 blue-collar and white-collar employees. Additionally, the EOI will be sent to all nearby major hospitals and telemedicine platforms such as Practo, Lybrate, Aayu, and MediBuddy to explore the possibility of providing telemedicine services.

**Decision:** Authority after due deliberation decided to approve the above proposal

*(Handwritten signature)*

and also include Pharmacy shop in the EOI.

**8. Proposal of M/s. Knitpro International (Unit-II) for Grant of Approval for New LOA to Their Sister Unit 'Bharat Composites Pvt. Ltd.' and Transfer of Plot No. 72-73, NSEZ – reg.**

It was informed to the Authority that M/s. Knitpro International (Unit-II) submitted a proposal for the grant of approval for a new Letter of Approval (LOA) to their sister unit, Bharat Composites Private Limited, and the transfer of Plot No. 72-73 within the NSEZ. This review followed the submission of a letter dated November 21, 2023, wherein M/s. Knitpro International detailed their intention to segregate their composite materials business and transfer it to Bharat Composites Private Limited. The request comprised two primary elements: the issuance of an LOA to Bharat Composites Private Limited with subsequent approval from the Unit Approval Committee (UAC), and the transfer of Plot No. 72-73 from Knitpro International to Bharat Composites Private Limited.

The shareholders of both entities were delineated, revealing an overlap between the major shareholders, Mr. R.C. Jain and Mr. Shirish Kumar Jain. Additionally, it was highlighted that while the former duo were common shareholders in both companies, the other shareholders were Mr. R.C. Jain's sons. Notably, the absence of imports at Plot No. 72-73 was emphasized, with all transactions being local purchases. It was also observed that details of promoters available in the MCA website is reflecting different promoters i.e. Sh. Roop Chand. The details were not updated in the Website.

The proposal underwent meticulous examination in light of Rule 74A of the SEZ Rules, 2006, which pertains to exit of SEZ unit. It was noted that Rule 74A didn't apply in this scenario, as the unit was not exiting the SEZ scheme entirely but transferring only a portion of its assets. Legal opinions from M/s. Surana & Surana International Attorneys and Young Professional (Legal) supported this interpretation, emphasizing compliance with regulatory norms.

*Instruction 109 provides a framework for facilitating business transfers while ensuring continuity of SEZ operations, and it serves as the guiding document for such transactions.*

**Business Transfer Arrangements:**

*Business Transfer Arrangements under Instruction 109 allow for the transfer of assets, including LOAs, from one entity to another within the SEZ framework. These arrangements enable seamless continuity of business operations while facilitating reorganization.*

Sh. Shirish Jain, Partner of the unit and Sh. Indresh Singh, Manager of the unit appeared on behalf of the unit and explained the proposal in details.

**Decision:** The Authority after due deliberation decided to approve the proposed Business Transfer Arrangements in term of Instruction No. 109 subject to the following terms & conditions:-

- i. M/s Bharat Composites Pvt. Ltd. will obtain LOA along and will submit proposed

B-01 01



- Business Transfer Agreement for further consideration by the Unit Approval Committee.
- ii. M/s Knitpro would clear the entire outstanding lease rent in respect of plot nos. 72 & 73, NSEZ .
  - iii. M/s Knitpro would pay the applicable transfer charges as informed by the Department/NSEZ.
  - iv. M/s Knitpro would produce the "No Dues Certificate" from Banks/Financial Institutions for the Plot nos. 72& 73, in case they were mortgaged with any Bank/Financial Institutions.
  - v. M/s Knitpro would give an indemnity with regards to the point "ii" above.
  - vi. M/s Bharat Composites Pvt. Ltd. would deposit a Demand Draft towards advance lease rent (for 3 months) for plots nos. 72 & 73.
  - vii. M/s Bharat Composites Pvt. Ltd. would give an undertaking that it shall not opt out from NSEZ for one block period (5 years) and maintain a Positive NFE in terms of SEZ Rules, 2006.
  - viii. The Possession of Building/Plot no. 72 & 73 shall be handed over only upon compliance of the above-mentioned conditions.
  - ix. No splitting of a Single Plot would be allowed.
  - x. The unit will comply with directions of UAC, DC and CEO, NSEZA.

बैठक अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद के साथ समाप्त हुई।

  
(Kiran Mohan Mohadikar)  
Secretary &

Dy. Development Commissioner

  
(A Biplin Menon)  
Chairman and CEO

**नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण के अध्यक्ष और मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री ए बिपिन मेनन की अध्यक्षता में नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र के सेवा केंद्र के सम्मेलन कक्ष में 31.05.2024 को सुबह 10:30 बजे आयोजित नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण की बैठक का विवरण।**

A. बैठक के दौरान अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित थे:-

1. श्री सुरेंद्र मलिक, संयुक्त विकास आयुक्त, नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र
2. श्री राकेश कुमार, सहायक डीजीएफटी, कानपुर (वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से शामिल हुए)
3. श्री राहुल टंडन, निदेशक, मेसर्स इडेमिया सिस्कोम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड विशेष आमंत्रित (वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के जरिए शामिल हुए)

इसके अलावा, (i) श्री किरण मोहन मोहदिकर, उप विकास आयुक्त, (ii) श्री अमित कुमार गुप्ता, उपायुक्त (सीमा शुल्क), नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र, (iii) श्री नितिन गुप्ता, उप विकास आयुक्त, (iv) श्री अजय कुमार मिश्रा, वरिष्ठ खाता अधिकारी, नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र, (v) श्री प्रमोद कुमार, सहायक विकास आयुक्त, नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र, (vi) श्री राजेंद्र मोहन कश्यप, सहायक विकास आयुक्त, नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र, (vii) श्री अरुण सिंह परिहार, आशुलिपिक-II और (viii) श्री श्रीपति शर्मा, सीए, यूसीसी एंड एसोसिएट्स एलएलपी, (vii) श्री अंशुल रावत, (वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से) और सुश्री सोनाक्षी गंडोत्रा, युवा पेशेवर (कानूनी) भी प्राधिकरण की सहायता के लिए उपस्थित थे।

बताया गया कि गणपूर्ति पूरा हो गया है और बैठक आगे बढ़ सकती है।

शुरुआत में, नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण के अध्यक्ष और मुख्य कार्यकारी अधिकारी ने प्रतिभागियों का स्वागत किया और एक संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची को निम्नानुसार निर्णयों के साथ क्रमिक रूप से लिया गया।

**1. दिनांक 22.03.2024 को आयोजित नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन।**

नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण को सूचित किया गया कि उक्त बैठक के कार्यवृत्त पर कोई प्रतिनिधित्व प्राप्त नहीं हुआ। इसलिए 22.03.2024 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त को अनुमोदित किया गया।

इसके अलावा, नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण ने विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण नियम, 2009 के नियम 10 के उप-नियम 14 के संदर्भ में 22.03.2024 को आयोजित अपनी बैठक में लिए गए निर्णयों के अनुपालन की समीक्षा की और 22.03.2024 को आयोजित अपनी बैठक में लिए गए निर्णयों के कार्यान्वयन में हुई प्रगति पर संतोष व्यक्त किया।

**2. विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण नियम, 2009 के नियम 6(1)(IV), 11(2), 12(1) के अनुसार वर्ष 2023-24 के लिए वार्षिक लेखे (वित्तीय स्थिति विवरण) एवं वार्षिक रिपोर्ट के अनुमोदन के संबंध में**

वर्ष 2023-24 के लिए प्रारूप वित्तीय स्थिति विवरण और वार्षिक रिपोर्ट को नामित सीए फर्म अर्थात् मेसर्स यूसीसी एंड एसोसिएट्स एलएलपी द्वारा अंतिम रूप दिया गया। इसे विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण नियम, 2009 के नियम 6(1)(IV), 11(2), 12(1) के अनुसार अनुमोदन के लिए नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण के समक्ष रखा गया। यूसीसी एंड एसोसिएट्स एलएलपी के सीए श्री श्रीपति शर्मा ने नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण के सदस्यों को वित्तीय विवरणों (वित्तीय स्थिति विवरण) और खातों पर नोट्स की मुख्य बातों के बारे में जानकारी दी।





3.	जल निकासी प्रणाली का पुनर्विकास	17,05,62,797
4.	सड़कों का पुनः निर्माण	7,07,00,275
5.	सीमा दीवार की ऊंचाई विस्तार	1,85,74,963
6.	केंद्रीय कगार का नवीनीकरण	3,89,23,918
7.	सेवा केंद्र का नवीनीकरण	1,13,09,517
8.	टाइप-2 क्वार्टरों का नवीनीकरण	1,47,98,983
9.	इनडोर खेल परिसर	2,54,30,908
10.	सर्वर रूम का नवीनीकरण	30,41,900
	<b>कुल</b>	<b>66,03,26,289</b>
	<b>(करोड़ रुपए में)</b>	<b>66.03</b>

इसके अतिरिक्त, ईआईएल ने बताया कि 2 x 10 एमवीए सब-स्टेशन (अनुमानित 1200 लाख रुपये) के निर्माण में विशेष विद्युत कार्य शामिल है जिसके लिए राज्य डिस्कॉम/यूपीपीसीएल के साथ समन्वय की आवश्यकता है। इस प्रकार, इसे सिविल उन्नयन कार्यों से अलग पैकेज के रूप में रखा गया है। सब-स्टेशन टेंडर दस्तावेज़ को अंतिम रूप दिया जा रहा है और प्रदान की गई लागत अनुमान की स्वीकृति की आवश्यकता है।

ईआईएल द्वारा बताया गया कि निम्नलिखित कारणों से अनुमान संशोधित किया गया है:-

- भवन का वास्तविक आकार 20% तक बढ़ गया है, पार्किंग, सड़क, विद्युत, सीवरेज आदि जैसी बाह्य सेवाएं, इस कार्यालय द्वारा बताई गई आवश्यकताओं के अनुसार, इसमें हरित भवन, अत्यधिक ठंड के मौसम के लिए तापक, हवादार और वातानुकूलित तंत्र (एचवीएसी) की स्थापना, आग के लिए एक भूमिगत टैंक और पुराने भवन और नए भवन के बीच एक संपर्क पुल जैसी सुविधाएं शामिल हैं।
- वास्तविक माप के आधार पर, सड़क के पुनर्निर्माण और केंद्रीय वर्ज कार्य के अनुमान को संशोधित किया गया है।
- खेल परिसर की लागत 2.54 करोड़ रुपये से घटाकर 50 लाख रुपये कर दी गई है, जैसा कि नीचे दी गई तालिका में दर्शाया गया है

क्र.सं.	वस्तु	इकाई	मात्रा	दर (रुपये में)	राशि (रुपए में)
1	सीसी फ़्लोरिंग	वर्गमीटर	236	2320.0	5,47,520
2	बिटुमिनस फ़्लोरिंग	वर्गमीटर	164	2100.0	3,44,400
3	खेल सतह एक्रिलिक	वर्गमीटर	164	1014.7	1,66,406
4	चेनलिंग फेंसिंग फ़ैब्रिक	वर्गमीटर	300	1067.1	3,20,130
5	इस्पात का बना हुआ कोना	किलोग्राम	1360	106.0	1,44,160
6	शौचालय, लॉकर ब्लॉक	वर्गमीटर	80	30000.0	24,00,000
7	पैदल पथ	वर्गमीटर	100	2960.0	2,96,000
8	प्रकाश व्यवस्था (खेल क्षेत्र)	एलएस			2,00,000
9	उपयोगिताओं का स्रोत	एलएस			5,00,000
	<b>कुल</b>				<b>49,18,616</b>
	<b>पूर्णांकित (लाखों में रु.)</b>				<b>50.00</b>

कि०।।।।

रोकने के लिए उचित कदम उठाने का निर्देश दिया। भविष्य में ऐसी दुर्घटनाओं को रोकने के लिए इस संदर्भ में एक मानक संचालन प्रक्रिया (एसओपी) तैयार करने का निर्देश दिया गया।

**5. पट्टा किराया का भुगतान न करने तथा पट्टा किराया पर ब्याज माफ करने के अनुरोध के संबंध में**

प्राधिकरण को बताया गया कि मेसर्स वर्चुअल स्टूडियो प्राइवेट लिमिटेड, एसडीएफ संख्या एल-05, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र के अभ्यावेदन में कहा गया है कि उन्होंने 56,67,067 रुपये का लंबित पट्टा किराया चुका दिया है और 5,49,062 रुपये की राशि शेष है। इकाई ने शेष पट्टा किराया चुकाने के लिए 8-9 महीने का विस्तार मांगा तथा व्यय कम करने के लिए ब्याज माफी के साथ-साथ अपने पट्टे पर दिए गए कार्यालय स्थान का 40% भी सौंपने का अनुरोध किया। 31.03.2024 तक कुल पट्टा किराया बकाया 92,04,734/- रुपये था, जिसमें 10,62,568/- रुपये का ब्याज शामिल था। इकाई ने 70,87,642/- रुपये का भुगतान किया था, जिससे कुल पट्टा किराया 21,17,092/- रुपये बकाया रह गया। विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण नियम 7.(6) के अनुसार, प्राधिकरण को विभिन्न कारणों से अपूरणीय हानियों को बट्टे खाते में डालने की शक्ति है, बशर्ते कि एक लाख रुपये से अधिक की हानि को बट्टे खाते में डालने के लिए केंद्र सरकार से पूर्व अनुमोदन की आवश्यकता होती है और पूर्ण विवरण और कारण लिखित रूप में दर्ज किए जाने चाहिए।

प्राधिकरण ने 22.03.2024 को कार्यसूची पर विस्तार से चर्चा की और निर्णय लिया कि ब्याज वाले हिस्से पर कोई छूट नहीं दी जाएगी। हालांकि, वे लागू पट्टा किराए सहित शेष पट्टा किराए को समान किस्तों में चुकाने के लिए 12 महीने का विस्तार देने पर सहमत हुए। मेसर्स वर्चुअल स्टूडियो को किस्त योजना का विवरण देते हुए पत्र जारी किया गया, जिसमें 23,71,143 रुपये (21,17,092 रुपये लंबित पट्टा किराया और 2,54,051 रुपये ब्याज) की राशि का भुगतान 1,97,595 रुपये की 12 समान किस्तों में किया जाना था। इन व्यवस्थाओं के बावजूद, मेसर्स वर्चुअल स्टूडियो को वित्तीय कठिनाइयों का सामना करना पड़ रहा है और उन्होंने देरी की माफी और बोर्ड के समक्ष समीक्षा के लिए अपना मामला प्रस्तुत करने की संभावना सहित आगे की सहायता का अनुरोध किया है। इकाई पर जून 2024 तक 16,40,894 रुपये का बकाया पट्टा किराया और ब्याज है, और देरी की माफी और आगे की सहायता के लिए उनका अनुरोध अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किया गया है।

*विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण नियम 7 के अनुसार। (6) प्राधिकरण के पास चोरी, धोखाधड़ी, लापरवाही, प्राकृतिक आपदा, आग के कारण अपनी संपत्ति के अपूरणीय नुकसान और प्राधिकरण की परिसंपत्तियों और सेवाओं के संबंध में अपूरणीय पट्टा किराया, लाइसेंस शुल्क और अन्य उपयोगकर्ता शुल्क को लिखने की शक्तियां होंगी, जिसमें न्यायालय के आदेशों और वैधानिक कार्यवाहियों के कारण अपूरणीय बकाया भी शामिल हैं।*

*बशर्ते कि एक लाख रुपये से अधिक की हानि को बट्टे खाते में डालने के लिए केन्द्रीय सरकार का पूर्व अनुमोदन आवश्यक होगा:*

**निर्णय:** नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण ने उचित विचार-विमर्श के बाद विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण नियम, 2009 के नियम 7(6) के अनुसार वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, वाणिज्य विभाग को मेसर्स वर्चुअल स्टूडियो प्राइवेट लिमिटेड की 10,62,568/- रुपये की ब्याज राशि माफ करने की सिफारिश भेजने का निर्णय लिया। हालांकि, यह देय मूल राशि के भुगतान के अधीन है। इसके अलावा लेखा प्रभाग को इकाई के बहीखाते को समेटने का निर्देश दिया गया है। लगभग 40% कार्यालय स्थान के समर्पण के अनुरोध के संबंध में, इकाई के अनुरोध को मंजूरी देने का निर्णय लिया गया। हालांकि, यह इस शर्त पर निर्भर है कि इकाई एसडीएफ की नागरिक संरचना के अनुसार अलग-अलग प्रवेश और निकास बिंदु बनाए रखने के लिए स्थान के विभाजन से संबंधित सभी खर्चों को वहन करेगी।

किरौं ता



2023 के एक पत्र के प्रस्तुत होने के बाद की गई, जिसमें मेसर्स निटप्रो इंटरनेशनल ने अपने मिश्रित सामग्री व्यवसाय को अलग करने और इसे भारत कम्पोजिट्स प्राइवेट लिमिटेड को हस्तांतरित करने के अपने इरादे का विवरण दिया था। अनुरोध में दो प्राथमिक तत्व शामिल थे: इकाई अनुमोदन समिति (यूएसी) से अनुमोदन के साथ भारत कम्पोजिट्स प्राइवेट लिमिटेड को स्वीकृति पत्र जारी करना, और प्लॉट संख्या 72-73 को निटप्रो इंटरनेशनल से भारत कम्पोजिट्स प्राइवेट लिमिटेड को हस्तांतरित करना।

दोनों संस्थाओं के शेयरधारकों को चित्रित किया गया, जिससे प्रमुख शेयरधारकों, श्री आर.सी. जैन और श्री शिरीष कुमार जैन के बीच ओवरलैप का पता चला। इसके अतिरिक्त, यह भी उजागर किया गया कि जबकि पूर्व जोड़ी दोनों कंपनियों में आम शेयरधारक थे, अन्य शेयरधारक श्री आर.सी. जैन के बेटे थे। विशेष रूप से, प्लॉट नंबर 72-73 में आयात की अनुपस्थिति पर जोर दिया गया था, सभी लेनदेन स्थानीय खरीद थे। यह भी पाया गया कि एमसीए की वेबसाइट पर उपलब्ध संवर्धक के विवरण में अलग-अलग संवर्धक यानी श्री रूप चंद का नाम दर्शाया गया है। वेबसाइट पर विवरण अद्यतन नहीं किया गया था।

प्रस्ताव को विशेष आर्थिक क्षेत्र नियम, 2006 के नियम 74ए के आलोक में सावधानीपूर्वक जांचा गया, जो विशेष आर्थिक क्षेत्र इकाई के बाहर निकलने से संबंधित है। यह देखा गया कि इस परिदृश्य में नियम 74ए लागू नहीं होता, क्योंकि इकाई विशेष आर्थिक क्षेत्र योजना से पूरी तरह बाहर नहीं निकल रही थी, बल्कि अपनी परिसंपत्तियों का केवल एक हिस्सा ही हस्तांतरित कर रही थी। मेसर्स सुराना एंड सुराना इंटरनेशनल अटॉर्नीज और यंग प्रोफेशनल (लीगल) की कानूनी राय ने इस व्याख्या का समर्थन किया, तथा नियामक मानदंडों के अनुपालन पर जोर दिया।

*अनुदेश 109 विशेष आर्थिक क्षेत्र (विशेष आर्थिक क्षेत्र) परिचालन की निरंतरता सुनिश्चित करते हुए व्यापार हस्तांतरण को सुविधाजनक बनाने के लिए एक रूपरेखा प्रदान करता है, तथा यह ऐसे लेनदेन के लिए मार्गदर्शक दस्तावेज के रूप में कार्य करता है।*

### **व्यवसाय स्थानांतरण व्यवस्था:**

*निर्देश 109 के तहत व्यवसाय हस्तांतरण व्यवस्था, विशेष आर्थिक क्षेत्र ढांचे के भीतर एक इकाई से दूसरी इकाई को स्वीकृति पत्र सहित परिसंपत्तियों के हस्तांतरण की अनुमति देती है। ये व्यवस्थाएं पुनर्गठन की सुविधा देते हुए व्यवसाय संचालन की निर्बाध निरंतरता को सक्षम बनाती हैं।*

इकाई की ओर से भागीदार श्री शिरीष जैन तथा प्रबंधक श्री इंद्रेश सिंह उपस्थित हुए तथा प्रस्ताव के बारे में विस्तार से बताया।

**निर्णय:** उचित विचार-विमर्श के बाद प्राधिकरण ने निर्देश संख्या 109 के अनुसार प्रस्तावित व्यवसाय हस्तांतरण व्यवस्था को निम्नलिखित नियमों और शर्तों के अधीन अनुमोदित करने का निर्णय लिया:-

- मेसर्स भारत कंपोजिट्स प्राइवेट लिमिटेड स्वीकृति पत्र प्राप्त करेगा और इकाई अनुमोदन समिति द्वारा आगे के विचार के लिए प्रस्तावित व्यवसाय हस्तांतरण समझौता प्रस्तुत करेगा।
- मेसर्स निटप्रो नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र के प्लॉट संख्या 72 और 73 के संबंध में संपूर्ण बकाया पट्टा किराया चुकाएगा।
- मेसर्स निटप्रो विभाग/ नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र द्वारा सूचित किए गए लागू हस्तांतरण शुल्क का भुगतान करेगा।

*डि.के. नो*